ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2018 г. N 145

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЖИМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОЛНОСТЬЮ

ИЛИ ЧАСТИЧНО ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации областного [закона](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E65v0l8Q) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P37) предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD463E37997153851AD60C0FC9vCl8Q) Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 128 "Об утверждении Порядка предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности и контроля за его предоставлением";

[постановление](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483D399F7553851AD60C0FC9vCl8Q) Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 129 "Об утверждении Примерной формы договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области";

[пункты 5](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD493D389E7153851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989410vBlBQ) и [6](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD493D389E7153851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989410vBl6Q) приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 16 мая 2016 года N 144 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области";

[постановление](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483D3B9C7353851AD60C0FC9vCl8Q) Правительства Ленинградской области от 13 сентября 2017 года N 365 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 129 "Об утверждении Примерной формы договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 23.04.2018 N 145

(приложение)

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЖИМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 6 статьи 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E65v0l8Q), [частями 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E65v0lFQ) и [5 статьи 2](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989415vBlAQ) областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее - Закон) и устанавливает правила заключения, изменения, расторжения договоров о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области и осуществления контроля за предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

заявитель - юридическое лицо, претендующее на заключение договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области;

инвестор - юридическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций;

оператор - юридическое лицо, ведущее операционную деятельность с использованием на праве аренды основных средств, созданных (приобретенных, реконструированных) в результате осуществления вложений инвестором;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Заключение договора о предоставлении режима

государственной поддержки инвестиционной деятельности

в Ленинградской области

2.1. Для заключения договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области (далее - Договор) заявитель представляет в уполномоченный Правительством Ленинградской области орган государственной власти - Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее - Комитет) [заявление](#P151) о заключении Договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подписания документов лицом, не являющимся уполномоченным учредительным документом юридического лица выступать от его имени, заверенная подписью руководителя организации и печатью (при наличии печати);

б) бизнес-план инвестиционного проекта в произвольной форме, содержащий информацию о ключевых производственных, экономических, социальных и финансовых показателях, включая:

цели инвестиционного проекта;

запланированный объем выпуска продукции и(или) объем оказываемых услуг, выполняемых работ;

количество рабочих мест, созданных в результате реализации инвестиционного проекта;

сведения о среднемесячной заработной плате работников, привлекаемых на вновь созданные рабочие места;

расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;

расчет суммы снижения налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной поддержки;

прогноз суммы снижения налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в связи с применением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной поддержки;

прогноз суммы налога на доходы физических лиц, подлежащего уплате в областной бюджет Ленинградской области, исчисленного от налогоплательщиков, принятых на рабочие места, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта;

в) расчет суммарного объема вложений, включающий следующие сведения по каждому объекту основных средств:

наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальная стоимость, остаточная стоимость, сумма начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию объекта основных средств, срок полезного использования (в отношении реконструированного объекта дополнительно указывается изменение стоимости объекта с учетом реконструкции);

наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальная стоимость, остаточная стоимость, дата выбытия (дата списания с бухгалтерского учета) и(или) дата передачи филиалам либо обособленным подразделениям, расположенным за пределами Ленинградской области, объекта основных средств;

г) выписка из оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 в отношении основных средств (за период формирования объема вложений), созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

д) выписка из карточки счета 01 в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта (за период формирования объема вложений), заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

е) декларация о выполнении условий, предусмотренных [пунктом 5 части 2 статьи 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989514vBlAQ) Закона, подписанная руководителем заявителя, за исключением заявителей, осуществляющих экономическую деятельность по коду ОКВЭД [19.2](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BCF90170EF23CE483E3B997453851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B999017vBlCQ);

ж) проект [Договора](#P250) (по два экземпляра для каждой из сторон Договора) по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (по примерной [форме](#P458) согласно приложению 3 к настоящему Порядку - в случае заключения многостороннего Договора), прошитый, пронумерованный и подписанный со стороны заявителя (заявителей) и заверенный печатью (при наличии печати).

В случае заключения многостороннего Договора инвестор представляет в Комитет документы, указанные в [подпунктах "а"](#P56) - ["д"](#P70), "ж" пункта 2.1 настоящего Порядка, а оператор представляет документы, указанные в [подпунктах "а"](#P56), ["е" пункта 2.1](#P71) настоящего Порядка;

з) при заключении многостороннего Договора инвестор дополнительно представляет:

выписку из оборотно-сальдовой ведомости по счету 03 (за период формирования объема вложений) в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

выписку из карточки счета 03 в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта (за период формирования объема вложений), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати).

2.2. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня представления заявления рассматривает заявление заявителя, а также осуществляет проверку соответствия заявителя условиям и вложений критериям предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленным [статьями 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989413vBl6Q) и [4](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B98941BvBlEQ) Закона.

2.3. В случае соответствия заявителя условиям и вложений критериям, установленным [статьями 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989413vBl6Q) и [4](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B98941BvBlEQ) Закона, Комитет подготавливает заключение о соответствии заявителя условиям и вложений критериям, возможности заключения Договора с указанием расчета выпадающих доходов областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

2.4. Согласование проекта Договора осуществляется в порядке, установленном [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483B3A9C7D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989411vBl7Q) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года N 4-пг.

2.5. При несоответствии заявителя условиям и(или) вложений критериям, предусмотренным [статьями 1](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B989413vBl6Q) и [4](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B98941BvBlEQ) Закона, Комитет подготавливает мотивированный отказ в заключении Договора.

2.6. Договор или мотивированный отказ в заключении Договора подписывается от имени Ленинградской области Губернатором Ленинградской области в течение не более 35 рабочих дней со дня представления в Комитет заявления и документов.

2.7. В случае представления заявителем заявления и документов с нарушением требований, установленных [пунктом 2.1](#P55) настоящего Порядка, Комитет оставляет заявление без движения и не позднее 10 рабочих дней со дня представления заявления уведомляет заявителя о данном решении в письменной форме с указанием основания для оставления заявления без движения и срока, в течение которого заявитель должен устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, будут устранены в срок, установленный в уведомлении, срок рассмотрения заявления исчисляется со дня устранения указанных обстоятельств и формирования полного комплекта документов, соответствующих требованиям [пункта 2.1](#P55) настоящего Порядка.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, не устранены в срок, установленный в уведомлении, Комитет прекращает рассмотрение заявления. Представленный комплект документов заявителю не возвращается.

Оставление заявления без рассмотрения не лишает заявителя права вновь обратиться в Комитет с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

2.8. Два экземпляра подписанного Договора передаются Комитетом в организацию (в случае заключения многостороннего Договора - четыре экземпляра) в течение пяти рабочих дней с даты его подписания Губернатором Ленинградской области. Передача экземпляра Договора в налоговый орган, на учете в котором состоит организация, осуществляется организацией самостоятельно.

2.9. Хранение одного экземпляра подписанного Договора осуществляется управлением делопроизводства аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области, второго - Комитетом (с приложением всех документов, представленных заявителем в соответствии с [пунктом 2.1](#P55) настоящего Порядка).

3. Внесение изменений в Договор

3.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее - Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и(или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном [статьей 5](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B98941BvBlAQ) Закона.

3.2. Для внесения изменений в Договор в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 3.1 настоящего Порядка, инвестор представляет в Комитет заявление о заключении Дополнительного соглашения.

В заявлении указываются следующие сведения:

номер и дата Договора, к которому предполагается заключить Дополнительное соглашение;

цель заключения Дополнительного соглашения;

сумма осуществленных в рамках инвестиционного проекта вложений.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта с учетом изменений, послуживших основанием для подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения;

проект Дополнительного соглашения (по два экземпляра для каждой из сторон Договора), прошитый, пронумерованный, подписанный со стороны инвестора (оператора) и заверенный печатью (при наличии печати);

документы, указанные в [подпунктах "а"](#P56), ["в"](#P66) - ["е" пункта 2.1](#P71) настоящего Порядка.

В случае внесения изменений в многосторонний Договор инвестор дополнительно представляет документы, указанные в [подпункте "з" пункта 2.1](#P74) настоящего Порядка.

3.4. Заключение Дополнительного соглашения осуществляется в соответствии с [пунктами 2.2](#P77) - [2.9](#P87) настоящего Порядка.

3.5. В случае, предусмотренном [подпунктом "б" пункта 3.1](#P93) настоящего Порядка, инвестор не позднее 30 рабочих дней с даты отчуждения (выбытия) объектов основных средств, предусмотренного [статьей 5](consultantplus://offline/ref=4ACA62C61F4FA2032E45BDE61070EF23CD483A38987D53851AD60C0FC9C8F1D644F98E650B98941BvBlAQ) Закона, обязан уведомить Комитет о наступлении таких обстоятельств с одновременным представлением заявления для заключения Дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2](#P94) и [3.3](#P99) настоящего Порядка.

3.6. В случае неуведомления инвестором Комитета об отчуждении (выбытии) объектов основных средств Договор подлежит расторжению Ленинградской областью в одностороннем порядке.

4. Контроль за предоставлением режима государственной

поддержки инвестиционной деятельности, расторжение Договора

4.1. Контроль за предоставлением режима государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется Комитетом в течение всего срока действия Договора и включает в себя:

контроль за своевременностью представления инвестором (оператором) отчетности;

контроль за соблюдением инвестором (оператором) требований Закона, а также условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором.

4.2. Инвестор ежегодно до 1 июня в течение срока действия Договора представляет в Комитет следующую отчетность:

а) копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

б) копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

в) копию налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

г) справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

д) справку о налоговой базе по налогу на прибыль организаций и о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

В случае заключения многостороннего Договора инвестор в составе отчетности представляет документы, предусмотренные [подпунктами "а"](#P115), ["б"](#P116), ["г"](#P118), "д" пункта 4.2 настоящего Порядка, а оператор представляет в Комитет документы, предусмотренные [подпунктами "а"](#P115), ["в"](#P117) - "д" пункта 4.2 настоящего Порядка.

4.3. Расторжение Договора осуществляется:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения инвестором (оператором) условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения инвестором (оператором) требований Закона;

нарушения инвестором (оператором) настоящего Порядка;

банкротства инвестора (оператора);

в) по инициативе инвестора (оператора) в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

4.4. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "а" пункта 4.3](#P122) настоящего Порядка, осуществляется путем подписания Дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном [пунктами 2.4](#P79) - [2.7](#P82) настоящего Порядка.

4.5. Подписанное Губернатором Ленинградской области Дополнительное соглашение направляется Комитетом инвестору в одном экземпляре. Второй экземпляр Дополнительного соглашения направляется Комитетом в налоговый орган, на учете в котором состоит инвестор. В случае заключения Дополнительного соглашения к многостороннему Договору экземпляры Дополнительного соглашения передаются соответствующей стороне Договора и направляются в соответствующий налоговый орган.

4.6. Расторжение Договора в случаях, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 4.3](#P123) настоящего Порядка, осуществляется путем подписания Губернатором Ленинградской области уведомления о расторжении Договора, содержащего обоснование расторжения Договора.

Проект уведомления о расторжении Договора подготавливается Комитетом в течение 10 рабочих дней с даты установления факта нарушений инвестором условий и обязательств, установленных Договором (требований Закона, настоящего Порядка, банкротства инвестора).

4.7. Один экземпляр подписанного Губернатором Ленинградской области уведомления о расторжении Договора направляется инвестору, второй экземпляр - в налоговый орган, на учете в котором состоит инвестор. В случае расторжения многостороннего Договора экземпляры уведомления направляются соответствующей стороне Договора и в соответствующий налоговый орган.

4.8. Комитет направляет подписанные экземпляры Дополнительного соглашения или уведомления о расторжении Договора соответствующей стороне (сторонам) Договора и в соответствующий налоговый орган в течение пяти рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения или уведомления о расторжении Договора.

4.9. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 4.3](#P128) настоящего Порядка, осуществляется путем направления Губернатору Ленинградской области уведомления инвестора (оператора) о расторжении Договора.

4.10. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 4.3](#P121) настоящего Порядка, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Дополнительном соглашении или уведомлении о расторжении Договора.